

***SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE***

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

*C.so Cavallotti 59 – 18038 Sanremo (IM) - PEC:* [*sue.comune.sanremo@legalmail.it*](mailto:sue.comune.sanremo@legalmail.it)

|  |  |
| --- | --- |
| ***ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ***  *Ai sensi dell’art. 49 L.R. 16/2008 e ss.mm. e ii.*  ***[numero]*** *del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | ***Marca da bollo***  ***16,00 €*** |

*Dir. Segr. € 52,00*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE**

Vista l'istanza presentata in data [data-protocollo] da **[elenco\_richiedenti]**; per l'esecuzione dei lavori di [oggetto]; eseguite in Sanremo in [ubicazione], su immobile catastalmente individuato come segue [elenco\_ct];

Visti gli elaborati progettuali allegati alla suddetta istanza a firma [elenco\_progettisti\_codfisc];

Visti altresì i seguenti atti:

* Il verbale di sopralluogo del Servizio Infrazioni congiuntamente al Corpo Polizia Municipale prot. n°\*\*\* del \*\*\*\*con il quale si contravvenivano le opere eseguite in assenza di titolo edilizio.
* La relazione asseverata del tecnico progettista, attestante la conformità delle opere dal punto di vista edilizio-urbanistico e igienico-sanitario (oppure: Il parere espresso dall'Unità Sanitaria Locale in data prot. n° )
* Il parere espresso dal Servizio Difesa del Suolo in data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Il rilascio di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica in data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Visti il vigente Piano Regolatore Generale, i regolamenti locali e le disposizioni di legge in vigore;

Visto il Piano Urbanistico Comunale adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 67 del 16/10/2015 in regime di salvaguardia;

Vista la Legge Regionale n. 16 del 06 giugno 2008 e ss. mm. e ii. sulla Disciplina dell'attività edilizia;

Richiamato il D.P.R. n. 380 del 06.06 del 2001 e successive modificazioni ed integrazioni per quanto non eventualmente disciplinato della precedente Legge Regionale;

Preso atto che le opere in Accertamento di Conformità sono state eseguite in assenza o difformità dal Permesso di Costruire/DIA n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e che pertanto rientrano fra quelle sanzionabili ai sensi dell’art. 49 della L.R.16/2008

Verificato che gli interventi realizzati sono soggetti al versamento del contributo di costruzione, l’oblazione è determinata, ai sensi dell’art. 49 comma 3, in misura doppia del contributo stesso, (ovvero: in caso di interventi gratuiti, in misura pari a quella prevista in applicazione della L.R. 25/1995)

**OPPURE**

Vista la perizia di stima relativa all’aumento di valore venale dell’immobile, secondo quanto previsto all’art. 49 comma 3 della L.R. 16/2008 e ss. mm. e ii. per le opere eseguite non assoggettate al contributo di costruzione, determinato con le modalità previste all’art. 43 comma 5

Vista la D.D. 616 del 01/06/2012 al fine della Determinazione della sanzione ai sensi dell’art. 43 comma 5 della L.R. 16/2008 e ss. mm. e ii.

Vista la quietanza n° \*\*\*\* del \*\*\*\* relativa al pagamento della sanzione pecuniaria per l'importo di Euro \*\*\*\* di cui al Titolo V della L.R. 16/2008 e ss. mm. e ii.

Verificato che le opere eseguite sono conformi alla strumentazione urbanistica vigente e non in contrasto con quella adottata, sia al momento della realizzazione dell’intervento, sia al momento della presentazione della domanda, ai sensi dell’art. 49 della L.R. 16/2008 e ss. mm. e ii.

**ACCERTA**

La conformità dei lavori oggetto dell'istanza sopraindicata inoltrata da:

**[elenco\_richiedenti]**

dando atto che:

1. i seguenti elaborati:
   1. Documentazione fotografica;
   2. Relazione illustrativa;
   3. Tav. 01 – Inquadramento;
   4. Tav. 02 – Stato autorizzato: planimetrie e prospetti;
   5. Tav. 03 – Stato realizzato: planimetrie e prospetti;;
   6. Tav. 04 – Stato di confronto;
   7. Tav. 05 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
   8. Tav. 06 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
   9. Tav. 07 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

relativi alle opere di cui sopra, debitamente vistati, sono allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante;

1. Il titolo è rilasciato senza pregiudizio ai diritti di terzi e per quanto di competenza dell'Amministrazione Comunale.

Eventuali opere di completamento saranno soggette ad ulteriore presentazione di pratica edilizia nelle modalità stabilite dalle norme Regionali e Statali vigenti.

*Sanremo,*

**IL DIRIGENTE**

Ing. Mauro BADII

*(firmato digitalmente)*